



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

**Спільний представницький орган
репрезентативних всеукраїнських
об'єднань профспілок на
національному рівні**

**Спільний представницький орган
сторони роботодавців на
національному рівні**

Конфедерація роботодавців

Асоціація міст України

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України надсилає на погодження проект постанови Кабінету Міністрів України «Про визнання такою, що втратила чинність, постанови Кабінету Міністрів України від 13 листопада 2013 р. № 860».

Просимо до **20.03.2018** опрацювати вказаний проект наказу та погодити його.

Додатки:

проект постанови Кабінету Міністрів України - на 1 арк;

пояснювальна записка - на 4 арк.

Заступник Міністра

Е.Б. Кругляк

Хоцянівська Н.В.,
Кравченко Н.О. 207-17-11,
Довганчин Я.Г. 207-17-09

Міністерство регіонального розвитку, будівництва
та житлово-комунального господарства України
№7/10-2464 від 12.03.2018



**КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ****ПОСТАНОВА**

від 2018 р. №

Київ

Про визнання такою, що втратила чинність, постанови Кабінету Міністрів України від 13 листопада 2013 р. № 860

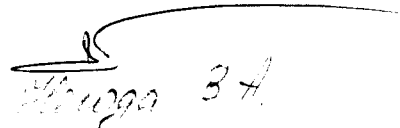
Кабінет Міністрів України постановляє:

1. Визнати такою, що втратила чинність, постанову Кабінету Міністрів України від 13 листопада 2013 р. № 860 «Про надання пільг та субсидій для відшкодування витрат на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій мешканцям житлових будинків, у яких створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (житлово-будівельні кооперативи)» (Офіційний вісник України, 2013 р., № 92, ст. 3402).

2. Ця постанова набирає чинності одночасно з введенням в дію Закону України від 09 листопада 2017 року № 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги», але не раніше дня її офіційного опублікування.

Прем'єр-міністр України

В. ГРОЙСМАН



Гройсман В.А.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту постанови Кабінету Міністрів України
«Про визнання такою, що втратила чинність, постанови Кабінету
Міністрів України від 13 листопада 2013 р. № 860»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про визнання такою, що втратила чинність, постанови Кабінету Міністрів України від 13 листопада 2013 р. № 860» (далі – проект акта) розроблений відповідно до абзацу п'ятого частини дев'ятої розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України від 09.11.2017 № 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги» (далі – Закон).

Закон вводиться в дію через шість місяців з дня набрання чинності (крім пункту 7 частини першої, пункту 10 частини другої та пункту 2 частини четвертої статті 7, частини третьої статті 11, абзаців першого та другого частини п'ятої статті 18, частини першої статті 26, які вводяться в дію з 1 січня 2019 року).

Зазначеним Законом суттєво змінено систему взаємовідносин, що виникають у процесі надання та споживання житлово-комунальних послуг.

При цьому Законом визначено нову класифікацію житлово-комунальних послуг. Так, статтею 5 Закону передбачено, що до житлово-комунальних послуг належать:

- 1) *житлова послуга - послуга з управління багатоквартирним будинком;*
- 2) *комунальні послуги - послуги з постачання та розподілу природного газу, постачання та розподілу електричної енергії, постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання, централізованого водовідведення, поводження з побутовими відходами.*

Таким чином Законом не передбачено такої послуги як утримання будинків і споруд та прибудинкових територій. Натомість Законом визначено послугу з управління багатоквартирним будинком. Відповідно, після введення в дію Закону (тобто, з 10.06.2018) на законодавчому рівні не існуватиме послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій. Тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій мають бути скасованими уповноваженими органами – органами місцевого самоврядування.

Згідно зі статтею 11 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі – Закон № 417) вартість послуг з управління багатоквартирним будинком визначається за згодою сторін та зазначається у договорі з управителем.

Ціна на послугу є істотною умовою договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

З урахуванням вимог Закону № 417 та з метою забезпечення соціального захисту громадян при оплаті ними послуги з управління багатоквартирними будинками, а також відшкодування витрат на управління багатоквартирним будинком – в будинках, де створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (далі - ОСББ), житлово-будівельні кооперативи (далі – ЖБК) Кабінетом Міністрів України *прийнято постанови* від 27.04.2016 № 317 «Про внесення змін

до постанови Кабінету Міністрів України від 6 серпня 2014 р. № 409» та № 31:9 «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України», якими, зокрема, *доповнено перелік житлово-комунальних послуг, на які надаються населенню субсидії, послугою з управління багатоквартирними будинками.*

Крім того, Законом України «Про Державний бюджет на 2018 рік» передбачено субвенцію з державного бюджету місцевим бюджетам на надання пільг та житлових субсидій населенню на оплату електроенергії, природного газу, послуг тепло-, водопостачання і водовідведення, квартирної плати (утримання будинків і споруд та прибудинкових територій), управління багатоквартирним будинком, вивезення побутового сміття та рідких нечистот.

Також наразі внесено зміни до бюджетного законодавства, а саме до частини третьої статті 102 Бюджетного кодексу України, та передбачено можливість спрямування відповідної субвенції з відшкодування пільг та субсидій, наданих населенню на оплату послуги з управління багатоквартирним будинком (відшкодування витрат з управління багатоквартирним будинком).

Разом з тим 28 грудня 2016 року Кабінетом Міністрів України прийнято постанову № 1022, якою затверджено Порядок визначення граничного розміру витрат на оплату послуги з управління багатоквартирним будинком, витрат на управління багатоквартирним будинком, виходячи з якого надаються субсидії населенню.

Отже, зазначені нормативно-правові акти спрямовані на забезпечення соціального захисту населення при оплаті ним послуги з управління багатоквартирним будинком, відшкодування витрат на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій мешканцям житлових будинків, у яких створено ОСББ (ЖБК).

При цьому механізм надання пільг та субсидій для відшкодування витрат на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій мешканцям житлових будинків, у яких створено ОСББ (ЖБК), що передбачений постановою Кабінету Міністрів України від 13.11.2013 № 860, не узгоджується із положеннями Закону.

Таким чином, виникла необхідність визнати таким, що втратив чинність зазначений нормативно-правовий акт.

Відповідно до частини дев'ятої розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону Кабінету Міністрів України у шестимісячний строк з дня набрання чинності цим Законом доручено, зокрема:

привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;
забезпечити в межах своїх повноважень перегляд та скасування нормативно-правових актів, що суперечать цьому Закону.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою проекту акта є визнання таким, що втратив чинність нормативно-правового акта, що суперечить вимогам Закону.

Проектом акта пропонується визнати такою, що втратила чинність, постанову Кабінету Міністрів України від 13 листопада 2013 р. № 860 «Про надання пільг та субсидій для відшкодування витрат на утримання

будинків і споруд та прибудинкових територій мешканцям житлових будинків, у яких створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (житлово-будівельні кооперативи)».

3. Правові аспекти

У сфері правового регулювання, якої стосується проект акта, діють Бюджетний кодекс України, закони України «Про Державний бюджет на 2018 рік», «Про житлово-комунальні послуги», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Впровадження проекту акта не потребує матеріальних та інших витрат з Державного бюджету України та місцевих бюджетів.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект акта потребує погодження з Міністерством економічного розвитку і торгівлі України, Міністерством фінансів України, Міністерством соціальної політики України та отримання висновку Міністерства юстиції України за результатами проведення правової експертизи.

6. Регіональний аспект

Проект акта не стосується питань розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

Проект акта направляється на погодження до Всеукраїнської асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України».

6¹. Запобігання дискримінації

У проекті акта відсутні положення, які містять ознаки дискримінації. Громадська антидискримінаційна експертиза не проводилася.

7. Запобігання корупції

Проект акта не передбачає правил і процедур, які можуть містити ризики вчинення корупційних діянь. Громадська антикорупційна експертиза не проводилася.

8. Громадське обговорення

Проект акта розміщено на офіційному веб-сайті Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства (www.minregion.gov.ua).

8¹. Розгляд Науковим комітетом Національної ради України з питань розвитку науки і технологій

Проект акта не надсилався на розгляд Наукового комітету Національної ради України з питань розвитку науки і технологій, оскільки він не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності.

9. Позиція соціальних партнерів

Проект акта направляється на погодження до Спільного представницького органу репрезентативних всеукраїнських об'єднань профспілок на національному рівні, Спільного представницького органу сторони роботодавців на національному рівні, Конфедерації роботодавців.

10. Оцінка регуляторного впливу

Проект акта не є регуляторним актом.

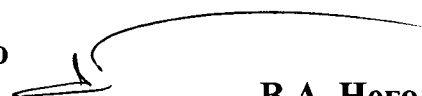
10¹. Вплив реалізації акта на ринок праці

Реалізація проекту акта не впливає на ринок праці.

11. Прогноз результатів

Реалізація проекту акта забезпечить приведення акта Кабінету Міністрів України у відповідність до законодавства.

Перший заступник Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України



В.А. Негода